

На основу члана 30. став 1. тачка 6) Закона о посредовању у промету и закупу непокретности („Службени гласник РС”, број 95/13) министар трговине, туризма и телекомуникација доноси

## **ПРАВИЛНИК О ЕВИДЕНЦИЈИ О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ И ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **Предмет**

#### **Члан 1.**

Овим правилником прописује се облик, садржина, начин вођења и рок чувања евиденције о посредовању у промету и закупу непокретности (у даљем тексту: евиденција).

### **Облик евиденције**

#### **Члан 2.**

Посредник у промету и закупу непокретности (у даљем тексту: посредник) води евиденцију у писаном облику, на обрасцу који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

### **Садржина евиденције**

#### **Члан 3.**

Евиденција садржи:

- 1) редни број уношења у евиденцију;
- 2) датум уношења у евиденцију;
- 3) број уговора о посредовању;
- 4) датум уговора о посредовању;
- 5) име, презиме, односно пословно име и адресу налогодавца;
- 6) назив општине на којој се непокретност налази;
- 7) адресу непокретности (место, улица и број, катастарска парцела и катастарска општина);
- 8) податак о врсти непокретности чији је промет, односно закуп предмет посредовања;
- 9) податак о површини непокретности чији је промет, односно закуп предмет посредовања;
- 10) податак о томе да ли је правни посао који је предмет посредовања закључен или није закључен;
- 11) датум закључења правног посла који је предмет посредовања;
- 12) податак о купопродајној цени, односно закупнини, ако је правни посао који је предмет посредовања закључен;
- 13) податак о фактурисаном износу посредничке накнаде;
- 14) примедбу посредника, ако постоји.

Приликом евидентирања врсте непокретности посредник уноси неки од следећих података у евиденцију:

- 1) пољопривредно земљиште;

- 2) грађевинско земљиште;
- 3) пословни простор;
- 4) локал;
- 5) магацин;
- 6) индустријски објекат;
- 7) стан;
- 8) кућа;
- 9) гаража;
- 10) остало - уз детаљнији опис у загради.

### **Уношење и промена података у евиденцији**

#### **Члан 4.**

Посредник евидентира уговор о посредовању и остале податке из члана 3. овог правилника и сваку насталу промену у року од осам дана од дана закључења уговора о посредовању, односно од дана настанка промене.

### **Рок чувања евиденције**

#### **Члан 5.**

Посредник евиденцију чува трајно.

Посредник чува уговор о посредовању и документацију која чини његов прилог, најмање десет година од дана његовог закључења.

### **Ступање на снагу**

#### **Члан 6.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 011-00-20/2014-04  
У Београду, 17. јула 2014. године

**МИНИСТАР**

**Расим Љајић**