

**PROGRAM STRUČNOG SAVETOVANJA POSREDNIKA U PROMETU I
ZAKUPU NEPOKRETNOSTI „NAUČI DA USPEŠ“**

DOM NARODNE SKUPŠTINE REPUBLIKE SRBIJE - MALA SALA

Prvi dan – 1. April 2016.godine

08.30 – 09.30

Registracija učesnika

09.30 – 10.30

Pozdravni govor

Nenad Đorđević, Klaster nekretnine – Predsednik Upravnog odbora

Kirkor Ajderhanjan, Predsednik FIABCI WORLD

Predstavnik Privredne komore Srbije

Damir Borić, Predsednik Grupacije posrednika u prometu nepokretnosti Srbije (PKS)

Ministarstvo Trgovine turizma i telekomunikacija

Ministarstvo privrede

10.30 – 11.00

Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti

Željko Stojanović, Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija,

Rukovodilac grupe za razvoj usluga i Nacionalni brend Srbije

11.00 – 11.30

Jačanje konkurentnosti privrednih subjekata u oblasti posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti

Nenad Đorđević, Klaster nekretnine – Predsednik Upravnog odbora

11.45 – 12.15

Tržište nekretnina u Srbiji (opšti pregled)

Damir Borić, PKS – Predsednik Grupacije posrednika u prometu nepokretnosti Srbije

12.15 – 13.30

Radno angažovanje agenata (Zakon o radu)

Zoran Lazić, Pomoćnik ministra za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja

Franc Gerbec, Osnivač FIABCI Slovenija

Predstavnik Ministarstva finansija

Moderator: Branislav Petrović, Izvršitelj, Predsednik Upravnog odbora JP Jugoimport SDPR

HOTEL PARK

14.00 – 15.00

Pauza za ručak

15.00 – 16.30 (Sala I)

Uticaj bankarskog sektora na tržište nekretnina

Predstavnik NBS,

Predstavnik NKOSK,

Ilijana Jeleč, Direktor Erste nekretnine DOO Zagreb, Hrvatska

Predstavnik banke

Moderator: **mr. Saša Stefanović**, Institut za nekretnine DOO, Direktor

15.00 – 16.30 (Sala II)

Marketing posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti

Katarina Bogdanović, Halo oglasi DOO, Urednik

Dušica Gaković, Dynamic Communications Group DOO, Direktor marketinga

Moderator: **Ervin Pašanović**, Klaster nekretnine

16.45 - 18.00 (Sala I)

Primena Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranju terorizma

Predstavnik Ministarstva finansija, Uprave za sprečavanje pranja novca

Predstavnik Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija, Sektor tržišne inspekcije

Moderator: **mr. Milić Đoković**, Klaster nekretnine - Potpredsednik Stručnog saveta

HOTEL PARK

Drugi dan – 2. April 2016.godine

09.00 – 11.00 (Sala I)

Uspeh nije slučajnost (Kako da postanete lider u svom poslu)

Hendrik Nelde, Preds. FIABCI Belgija, Potpredsednik Veća brokera FIABCI World, Belgija

10.00 – 11.00 (Sala II)

Tržište nekretnina u Srbiji, Hrvatskoj i Sloveniji

Aleksandar Opsenica, Klaster nekretnine, osnivač konferencije REBEC, Srbija

Dubravko Ranilović, Predsednik Udruženja za poslovanje nekretninama HGK, Hrvatska

Jože Podgoršek, Predsednik FIABCI Slovenija, Slovenija

Moderator: **Nebojša Rapaić**, Klaster nekretnine, Upravni odbor, Srbija

11.00 - 11.45 (Sala I)

Kodeks Etike NAR®/Pravila poslovanja – Kodeks poslovne etike Klastera nekretnine

Nikos Manomenidis, Predsednik CEREAN, Grčka

Miltos Apostolidis, ovlašćeni predavač NAR®, Grčka

Miroslav Cvetković, Klaster nekretnine, Potpredsednik Upravnog odbora, Srbija

Moderator: **dr Slaviša Pešić**, Klaster nekretnine, Srbija

12.00-13.15 (Sala I)

Unapređenje konkurentnosti i poslovnih performansi posrednika zaključivanjem ekskluzivnih ugovora o posredovanju-MLS sistem kao alat za saradnju i primena MLS sistema u zemljama EU

Nikos Manomenidis, Predsednik CEREAN, Grčka

Miltos Apostolidis, ovlašćeni predavač NAR®, Grčka

13.15-14.00 (Sala I)

Tehnike za unapređenje prodaje

Entoni Makaluzo, Trener NAR i predsednik Međunarodnog komiteta NAR za 2008 godinu, SAD

14,00-15,00

Pauza za ručak

15.00 - 16.00 (Sala I)

Formiranje i vođenje timova u agencijama za nekretnine

Fernando Garsija Erviti, Direktor CRS Španija

16.00 – 16.40 (Sala I)

**Profesionalna asocijacija vodećih agenata nekretnina u Španiji i važnost zaključivanja
ekskluzivnih ugovora o posredovanju**

**Ramon Riera Toroba, Predsednik FIABCI Španija i predsednik Evropskog komiteta FIABCI za
2016/2017, Španija**

16.40 - 17.25 (Sala I)

Tehnike i postupci za privlačenje investitora na međunarodnom tržištu

Mercedes Blanco, Potpredsednik FIABCI Španija, Španija

17.25 – 18.00 (Sala I)

Preporuke i međunarodno poslovanje – Unapredite svoj posao globalno

Faruk Mahmud, Predsednik Komiteta Brokera FIABCI WORLD, predsednik NAR Indija