



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ,
ТУРИЗМА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

Група за развој услуга и
националног брэнда Србије

Број: службено/2015-04

7. јул 2015.

УПУТСТВО ЗА УПИС ПОСРЕДНИКА У РЕГИСТАР ПОСРЕДНИКА

За упис посредника (предузетника или привредног друштва који се бави посредовањем у промету и закупу непокретности) потребно је Министарству трговине, туризма и телекомуникација поднети попопуњен **Захтев за упис у Регистар посредника (ЗУРП образац) и приложити потребне доказе:**

1. примерак важећег уговора о осигурању у складу са чланом 13. Закона о посредовању у промету и закупу непокретности¹;
2. примерак уплатнице или налога за пренос као доказ да је плаћена административна такса за упис у Регистар посредника у износу од 1.430 динара;
3. а) изјаву подносиоца да је одређено лице које има положен стручни испит запослено или ангажовано ван радног односа код подносиоца пријаве (видети у прилогу П1 и ПД 1 и попунити) и оверену изјаву тог лица (видети у прилогу П2 и ПД2 и попунити и оверити) или
3. б) да је одређено лице које има положен стручни испит оснивач или члан привредног друштва (видети у прилогу ПД3 и попунити) или
3. в) да је одређено лице које има положен стручни испит предузетник (видети у прилогу ПЗ и попунити).

У досадашњој пракси уписа у Регистар, највише је забележено случајева када предузетници (тачка 3. в) и чланови привредних друштава (тачка 3. б) пријављују сами себе приликом уписа у Регистар посредника. Сви остали случајеви, када предузетник или привредно друштво пријављује друга лица обухваћени су тачком 3. а)

Када предузетник или привредно друштво уисује и себе и друга лица, потребно је приложити изјаве наведене под 3. а) и 3. в) – за предузетнике и 3. а) и 3. б) – за привредна друштва.

Захтеви се примају на писарници Пословне зграде Србија (СИВ 3), Омладинских бригада 1, Нови Београд, радним даном у времену од 8 до 15 сати или се могу доставити поштом на адресу:

Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Канцеларија 539 (Регистар посредника)
Омладинских бригада 1
11070 Нови Београд

¹ Упис у Регистар посредника важи до дана истека осигурања. Посредник сваке године доставља министарству за послове трговине нови важећи примерак осигурања, како би и даље остао уписан у Регистру посредника. Додатне информације у вези осигурања: www.pks.rs/gppn и www.klasternekretnine.gov.rs

У прилогу се налазе примери изјава за предузетнике и привредна друштва, као и пример попуњене уплатнице за административну таксу.

Уколико су испуњени законски услови, а на основу уредног и потпуног Захтева за упис у Регистар посредника, посреднику се у року од 30 дана издаје Решење и уписује се у Регистар посредника који се води на званичној Интернет страници Министарства. У случају да Захтев није комплетан или недостају прилози, Министарство ће затражити од посредника да достави недостајуће прилоге или исправи/допуни податке у ЗУРП обрасцу.

Регистар посредника функционалан је на Интернет адреси www.mtt.gov.rs

Информације се могу добити слањем мејла на следеће Интернет адресе:

ana.gemaljevic@mtt.gov.rs (до 16. јула 2015. и после 17. августа 2015.)

jelena.milosavljevic@mtt.gov.rs (до 16. јула 2015. и после 17. августа 2015.)

slavica.djurdjevic@mtt.gov.rs (од 20. јула 2015.)

Напомена: Тренутно није могуће телефоном контактирати државне службенике који воде Регистар посредника, јер је у току пресељење ове унутрашње организационе јединице у друге канцеларије, а телефонске линије још нису инсталиране. Чим телефонске линије буду прикључене, поставиће се обавештење о телефонским бројевима. Молимо за разумевање.

Руководилац Групе за развој услуга и
националног брэнда Србије

Жељко Стојановић, виши саветник